

VERBALE DI GARA: PROCEDURA APERTA
PER CONCESSIONE IN AFFITTO DEL FONDO IMMOBILIARE DENOMINATO "MOTTA"
IN COMUNE DI ARGENTA (FE) - ANNATA AGRARIA 2013/2014.

Oggi 31 (trentuno) del mese di ottobre 2013 - alle ore 10,00 presso il Servizio Tecnico dell'Azienda ULSS 21 di Legnago, il sottoscritto Ing. Fiorenzo Panziera, Direttore Responsabile del Servizio Tecnico, in qualità di Presidente di gara in esecuzione della deliberazione n. 477 del 08/10/2013, alla presenza del Sig. Adriano Mazzucco e del Sig. Francesco Parolotti del Servizio Tecnico, in qualità di testimoni, presiede la gara in oggetto, in nome e per conto dell'Azienda ULSS 21 di Legnago, per la concessione dell'affitto del fondo immobiliare in oggetto.

Prende atto che assistono alle operazioni di gara, in qualità di offerenti, i Sigg.:

Ditta rappresentata	Rappresentanti
.....

Premesso che:

- con deliberazione n. 477 del 08/10/2013 è stata indetta procedura aperta per la concessione in affitto del fondo immobiliare sito in Comune di Argenta (FE), per una base d'asta complessiva fissata in € 25.000,00 e per l'annata agraria 2013-2014 (periodo dal 11/11/2013 al 10/11/2014);
- il fondo è censito nel catasto terreni del citato Comune al Foglio 32, mappali n.ri 1, 2, 3, 4, 7, 8, 24 e 25, per una superficie complessiva di Ha 30.19.60 con fabbricati (Ha 28.00.00 coltivabili);
- con lo stesso atto, è stato approvato il relativo nuovo bando di gara;
- la procedura si svolge in conformità a quanto previsto dall'art. 73, lettera c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 nel testo vigente, a quanto previsto dal predetto bando di gara, pubblicato:
 - all'Albo on line dell'Azienda ULSS 21;
 - sul sito web aziendale in data il 11/10/2013 www.aulsslegnago.it ;
 - inviato gli indirizzi di posta PEC dei Comuni di Legnago, Cerea, Nogara, Ferrara ed Argenta, per la pubblicazione ai rispettivi Albi Pretori (prot. n. 50176 del 11/10/2013);
 - inviato per la pubblicazione alle Federazioni Provinciali COLDIRETTI di Verona, Ferrara, Rovigo e Ravenna (prot. n. 50188 del 11/10/2013);
 - inviato per la pubblicazione alla CONFAGRICOLTURA di Verona, Ferrara, Rovigo e Ravenna (prot. n. 50185 del 11/10/2013);

- inviato per la pubblicazione alla CIA Confederazione Italiana AGRICOLTORI di Verona, ferrara, Rovigo e Ravenna (prot. n. 50191 del 11/10/2013);
- detto bando (prot. n. 50176 del 11/10/2013) avvertiva che:
 - il prezzo a base d'asta è fissato in € 25.000,00 complessivi, riferito all'annata agraria dal 11/11/2013 al 10/11/2014;
 - le offerte dovranno essere presentate solo in aumento sull'importo a base d'asta;
 - non saranno accettate offerte uguali o inferiori al predetto importo;
 - la gara sarebbe stata in forma pubblica, ad offerte segrete;
 - si sarebbe proceduto all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida;
 - l'aggiudicazione sarebbe stata effettuata nei confronti della migliore offerta economica per questa Azienda;
 - non saranno ammesse offerte condizionate, parziali o alternative;
 - il rapporto di affitto è sottoposto alla condizione del mancato esercizio della prelazione da parte dell'attuale conduttore, ai sensi dell'art. 4-bis della Legge 3 maggio 1982, n. 203 (l'attuale Conduttore è la Società Agricola Lunghi S.S., con sede legale in Via Carreggiata n. 106, 40060 S. Pietro Capofium e - BO, partita IVA 01790461204);
 - il risultato raggiunto in sede di gara ha valore di aggiudicazione provvisoria; l'aggiudicazione definitiva sarà rimessa al Direttore Generale dell'ULSS, il quale vi provvederà con apposito atto deliberativo;
 - il termine di presentazione delle offerte era fissato per le ore 12,00 del giorno 30/10/2013;
 - l'apertura dell'asta, in forma pubblica, era fissato per le ore 10,00 del giorno 31/10/2013.

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente accerta che, entro il suddetto termine, non sono pervenuti plichi/offerta di alcuna ditta.

Pertanto, ai sensi dell'art. 76 del R.D. 23/05/1924, n. 827 l'asta è dichiarata deserta.

Il Presidente sottopone il presente verbale, costituito da n. 2 (due) facciate, debitamente firmate, all'attenzione della Direzione Aziendale per l'adozione di successivi provvedimenti.

Il Presidente dichiara conclusa la gara alle ore 10,10.

Letto, approvato e sottoscritto, come segue:

f.to IL PRESIDENTE DI GARA

(Ing. Fiorenzo Panziera)

.....

f.to I TESTIMONI

Francesco Parolotti

Adriano Mazzucco